

## ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### ก่อสร้างอาคารอชีวบำบัด

แบบเลขที่ 7232+3437 + เอกสารที่ ข.436/พ.ย./55 +เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55 จำนวน 1 หลัง

ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### 1. ความเป็นมา

ตามที่กรมการแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2556 งบลงทุน เพื่อก่อสร้างอาคารอชีวบำบัด จำนวน 1 หลัง โดยมีพื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร ในวงเงิน 3,343,000 บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน) ก่อสร้าง ณ โรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา เลขที่ 186 หมู่ที่ 8 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา

#### 2. วัตถุประสงค์โครงการ

เพื่อเป็นอาคารสำหรับฝึกอาชีพให้กับผู้ป่วยยาเสพติด ภายในโรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา

#### 3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ประสงค์จะเสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.4 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,400,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือได้

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการป้องกัน การทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคล หรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.- บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับโรงพยาบาลธัญญารักษ์สงขลา ให้รับจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายแต่ละครั้ง

ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทถ้วน สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2555)

#### 4. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- |   |               |
|---|---------------|
| 4.1 แบบอาคารอาชีวบำบัด แบบเลขที่ 7232   | จำนวน 11 แผ่น |
| 4.2 แบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม แบบเลขที่ 3437   | จำนวน 1 แผ่น  |
| 4.3 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารเลขที่ ข. 436/พ.ย./55   | จำนวน 4 แผ่น  |
| 4.4 แบบโครงสร้างด้านแผ่นดินไหว เอกสารเลขที่ ก.21/ก.พ./55  | จำนวน 1 แผ่น  |
| 4.5 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553   | จำนวน 1 เล่ม  |
| 4.6 รายการผลิตภัณฑ์วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างมาตรฐาน<br>เอกสารเลขที่ ก.146/ก.ย./53   | จำนวน 1 เล่ม  |
| 4.7 เอกสารรายละเอียดคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์<br>(ใช้เอกสารประกอบการก่อสร้างเฉพาะตามที่แบบรูป รายการกำหนด)<br>งานสถาปัตยกรรม  | จำนวน 1 เล่ม  |
| - รายการแบบขยายรายละเอียดการติดตั้งประตู-หน้าต่าง<br>อลูมิเนียม เอกสารเลขที่ ก.147/ก.ย./53  |               |
| - รายละเอียดการทาสีอาคาร เอกสารเลขที่ ก.148/ก.ย./53   |               |
| 4.8 ก่อนการดำเนินการก่อสร้างให้ดำเนินการกำจัดปลวก โดยให้เสนอวิธีการกำจัดปลวกต่อ<br>คณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณา ซึ่งผู้ดำเนินการกำจัดปลวกจะต้องเป็นผู้มีอาชีพด้านนี้โดยเฉพาะและมีผลงาน<br>ที่น่าเชื่อถือได้ |               |
| 4.9 กำหนดเขตการก่อสร้างโดยดำเนินการกั้นบริเวณเขตก่อสร้างเป็นรั้วสังกะสี   |               |
| 4.10 ต้องรักษาความสะอาดบริเวณก่อสร้างรวมถึงบริเวณที่เกี่ยวข้องที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้าง  |               |

#### 5. ระยะเวลาในการดำเนินการ

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 220 วัน นับถัดจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง

#### 6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายในระยะเวลาไม่เกิน 220 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง โดยส่งมอบงานเป็นงวด  
รวม 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตรา 10 % (ร้อยละสิบ) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ

1.1 ปักผัง

1.2 ตอกเสาเข็ม

1.3 ก่อสร้างฐานราก,หล่อเสาตอม่อ

#### 1.4 ปรับถมดิน

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตรา 15% (ร้อยละสิบห้า) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

2.1 หล่อคาน-พื้น-บันได

2.2 หล่อเสารับหลังคา

2.3 หล่อคาน-กันสาดหลังคา

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินในอัตรา 18% (ร้อยละสิบแปด) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

3.1 ติดตั้งโครงหลังคา, มุงหลังคา

3.2 ติฝ้าเพดาน

3.3 ก่ออิฐติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง-ช่องแสง (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

3.4 เดินท่อเข้าสู่ระบบสุขาภิบาลภายใน

3.5 ก่อสร้างบ่อเกรอะ-บ่อซึม (ถ้ามี)

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

**งวดที่ 4** เป็นจำนวนเงินในอัตรา 19% (ร้อยละสิบเก้า) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

4.1 ฉาบปูน

4.2 ทำผิวพื้นหินขัด

4.3 เดินสายไฟภายใน

4.4 ติดตั้งบานประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)

4.5 บุกกระเบื้องพื้น-ผนัง (ไม่รวมกระเบื้องยาง)

4.6 ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์

4.7 ติดตั้งท่อระบายน้ำฝน รางระบายน้ำรอบอาคาร

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน

**งวดที่ 5** เป็นจำนวนเงินในอัตรา 38 % (ร้อยละสามสิบแปด) ของเงินสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมระบบไฟฟ้า

5.2 ติดตั้งครุภัณฑ์

5.3 ติดตั้งงานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์

5.4 ติดตั้งกระจก

## 5.5 ทาสี

และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ รายการและสัญญา  
ทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถเบิกงวดงานข้ามงวดได้ ถ้างานดังกล่าวผู้รับจ้างก่อสร้างแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง ยกเว้น  
งานในงวดสุดท้าย

## 7. ราคากลาง

ราคากลางงานก่อสร้าง 3,343,000 บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นสามพันบาทถ้วน)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่ฝ่าย  
พัสดุ โรงพยาบาลชัยภูมิรักษ์สงขลา อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา 90000 หรือสอบถามรายละเอียดได้ในวัน  
และเวลาราชการ หมายเลขโทรศัพท์ 074- 468394

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(นายสมพงษ์ เอียดประพาล)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายประภาส สิงห์ทอง)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายภราดร จินนุกูล)